

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 01 » 08 2025 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Раменский район, поселок Ильинский,  
ул. Наты Бабушкиной 36/1
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
износ в % 4 этажность 3 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 477,5  
количество квартир 30 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1 282,7 (кв. м)  
жилая площадь 1 172,0 (кв. м)  
нежилая площадь 0 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) системы  
водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции,  
тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15 мая 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       | отсутствуют                                                                               | ---- | ----                                          | ----                                                                                  |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                                  | Единицы измерения                    | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.    | Объем работ                                                                                                                                                                  |                                      |                                  |                                 |                                                 |
| 2.    | Ремонт кровли                                                                                                                                                                | кв.м                                 | 0                                | 0                               | удовл.                                          |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков | кв.м<br>пог.м<br>шт.                 | 0<br>0<br>0                      | 0<br>0<br>0                     | удовл.<br>удовл.<br>удовл.                      |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов        | кв.м<br>пог.м<br>пог.м<br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>0<br>0<br>0            | 0<br>0<br>0<br>0<br>0           | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.  |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                        | пог.м<br>пог.м                       | 0<br>0                           | 0<br>0                          | удовл.<br>удовл.                                |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостки<br>- приямков                                                                                                | кв.м<br>шт.                          | 0<br>0                           | 0<br>0                          | удовл.<br>удовл.                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>б) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | шт.<br>пог.м<br>шт.<br>сист.<br><br>шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт.<br><br>пог.м<br>шт.<br>пог.м<br><br>шт.<br>пог.м<br><br>пог.м<br>шт.<br>пог.м<br><br>м<br>м<br>шт.<br>шт.<br>шт. | 0<br>0<br>0<br>0<br><br>-<br>-<br><br><br><br>0<br>0<br><br><br>0<br>0<br><br>0<br>0<br><br>0<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | 0<br>0<br>0<br>0<br><br>-<br>-<br><br><br><br>0<br>0<br><br><br>0<br>0<br><br>0<br>0<br><br>0<br>0<br>0<br>0<br>0<br>0 | удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br>-<br>-<br><br><br><br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.<br><br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл. |
| 8. | Другие работы:<br>- испытание электроустановки здания;<br>- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт.<br><br>шт.                                                                                                                                                                | <br><br>4                                                                                                              | <br><br>4                                                                                                              | <br><br>удовл.                                                                                                                                                                                                     |
| 9. | Обеспеченность объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |

КОТЕЛЬНЫХ ТОПЛИВОМ \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

Комиссия в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Михайленко Марина Валерьевна 30  
7 8925 203 55 48

- представителя администрации Раменского городского округа заместителя  
директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания  
муниципального имущества Раменского городского округа» – Богатырева А.Н

- представителей специализированных организаций:

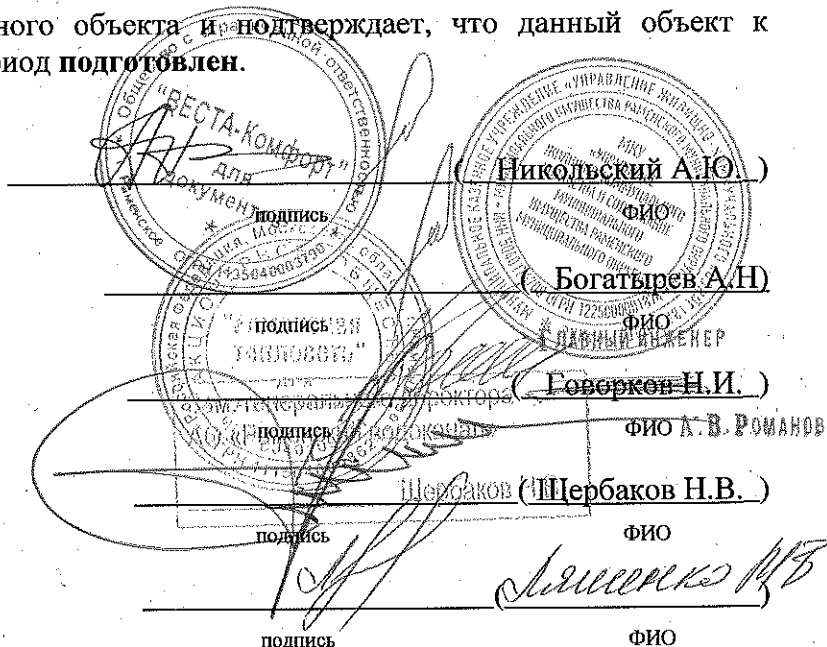
директора Ильинской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Говоркова Н.И.

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

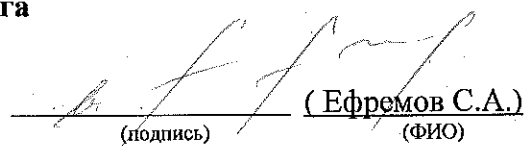
  
The block contains official seals and handwritten signatures of the commission members. From top to bottom, the signatures correspond to: A.Yu. Nikolskiy (seal of LLC 'Vesta-Comfort'), A.N. Bogatyrev (seal of the Administration of the Ramenskoye District), N.I. Gorkov (seal of the Ramenskoye Thermal Network), and N.V. Shcherbakov (seal of the Ramenskoye Waterworks). There is also a signature of A.V. Romanov. The word 'подпись' (signature) is printed below each signature line, and 'ФИО' (full name) is printed to the right of each signature.

« 01 » августа 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



  
(подпись) (Ефремов С.А.)  
(ФИО)